

## **Verslag gemeenteraad**

**25 oktober 2021**

### **Verslag van de gemeenteraad**

We haalden aan of het verslag van de gemeenteraad vollediger kan zijn. Vorige keer gaf de burgemeester mee dat het wordt opgenomen en dat het **verslag vollediger** kan zijn. Ondanks deze communicatie van de burgemeester vonden we heel wat zaken niet terug in het verslag van vorige gemeenteraad. Bepaalde punten stonden zeer summier weergegeven zoals de 'discussie' rond de seizoenarbeiders, de noodwoningen en de 25 jaar aardappelkelders.

We haalden dit punt nogmaals aan en hopen dat het nu wel volledig wordt genoteerd. We vroegen al vele keren of het **audioverslag** gedeeld worden op de **website van de gemeente** voor onze burgers, maar daar is het **huidig bestuur niet voor te vinden**.

### **Visie op sociaal wonen**

Sinds 2009 is er al sprake van het BSO, in 2012 werden de eerste plannen op de gemeenteraad goedgekeurd. Onze vraag was dan ook wat men tot nu heeft gerealiseerd? Wat staat er dus al en hoeveel sociale woningen zijn er tussen 2009 en vandaag bijgekomen?

We stellen vast dat men **sinds 2008 twee sociale huurwoningen heeft gecreëerd en zes sociale koopwoningen**. Dit is bitter weinig. Zowel de burgemeester als schepenen Quiryne gaf aan dat het niet hun fout is, maar wel die van Vlaanderen, de provincie, de regelgeving, de procedures. Het ligt altijd aan anderen en nooit aan hen.

We beseffen dat een dossier als dit niet van vandaag op morgen in orde is, maar de inspanningen die het gemeentebestuur heeft gemaakt tussen 2008 en vandaag zijn onvoldoende. Ook valt het op dat er weinig sociale appartementen zijn in onze gemeente. Vanwaar deze keuze? Dit is voor ons niet duidelijk.

Een mogelijke oplossing voor dit probleem is dat de gemeente bijvoorbeeld kan opleggen dat private ondernemingen die woningen of appartementen zetten één op de tien woningen voor de doelgroep sociaal wonen ter beschikking stelt. Zo ontstaat er een sociale mix en behalen we het binden sociaal objectief dat door Vlaanderen is opgelegd en kunnen we de personen die op de wachtlijst staan verder helpen. Hier kiest het gemeentebestuur jammer genoeg niet voor. Zij vinden dat niet dat ze zulke maatregelen kunnen opleggen waardoor de **wachtlijsten dus blijven bestaan**. Wij vinden het alvast wel een goed idee. Maar de gemeente kiest er dus voor om mensen in de kou te laten staan... leefbaar Merksplas?

We zien vooral dat er nood is aan een één- of tweeslaapkamer appartement, omdat er veel alleenstaanden zijn met een kind. We vragen ons af waarom er niet wordt gebouwd naar deze behoefte? Ook vragen we ons af wat er gebeurt met renovaties. Komen daar bijvoorbeeld geen woningen vrij met meerdere kamers? Dit is belangrijk mee te nemen naar bouwprojecten in de toekomst. Er liggen nog plannen op de tafel, maar dit liggen er al zolang als we dit opvolgen. We zijn dus erg benieuwd naar wat de toekomst zal brengen.

### Werkingsgebied toekomstige woonmaatschappij

Vanuit Vlaanderen is opgelegd om in de toekomst te werken met slechts **één woonmaatschappij** per werkingsgebied. In Merksplas hadden we de Ark, de Noorderkempen en SVK. In de toekomst wil Merksplas gaan samenwerken met Hoogstraten, Rijkevorsel, Ravels en Arendonk om de toekomst van de sociale woningen uit te bouwen.

We zien hier zeker de voordelen van in en vroegen het gemeentebestuur naar de financiële toestand van de nieuwe woonactor. We stelde de vraag wat er bijvoorbeeld gebeurt met projecten die nog op stapel liggen van de Ark, waar men in de toekomst dus niet meer mee gaat samenwerken. Volgens het gemeentebestuur zouden deze projecten nog worden uitgevoerd, al is het nog niet duidelijk door wie. Ook vroegen we naar de financiële situatie van de Noorderkempen, maar dit werd niet duidelijk.

Deze werkvorm moet nog door Vlaanderen worden goed gekeurd. Voor deze werkvorm moet de gemeente een uitzondering vragen, omdat het grondgebied van de verschillende gemeentes wordt onderbroken tussen Merksplas en Ravels. Een van de voorwaarden is dat de gemeentes aan elkaar grenzen. Het bestuur zag hier alvast geen problemen in. Ze werken vandaag ook al samen met deze gemeentes, ze kennen elkaar goed, hebben vertrouwen in elkaar, de aandelen zijn gelijkmatig verdeeld en ze hebben een gelijkwaardig patrimonium.

Eind van de maand moeten de voorstellen binnen zijn en is het afwachten op de beslissing. Wordt vervolgt...

### Covid-19

Merksplas kleurt **donkerrood op de coronakaart**. We zien dagelijks de cijfers verhogen in de krant en op reportages van RTV.

Wij vroegen ons af wat de **oorzaken** hiervan zijn, waar de clusters zitten, wat de impact was van de kermis, de volle tenten, de vogelpik, enzovoort. Is de impact van de kermis net zoals die van vorig jaar.

Ook stelden we de vragen wat de **toestand** is in de **gevangenis**, in de verschillende **scholen**, de Vrije Basisschool, Qworzo en Nautica. Worden er vanuit de gemeente maatregelen getroffen tegen de verspreiding van het coronavirus of is dat nog niet aan de orde?

De burgemeester gaf aan dat men elke dag, samen met de eerstelijnszone, bekijkt waar de besmettingen zich bevinden. Daar **waar de besmettingen zich voordoen**, neemt men vaak **maatregelen**.

In de **gevangenis** worden de gedetineerden die positief getest zijn medisch **geïsoleerd**. In de **scholen** werden **klassen** vrij snel **in quarantaine** geplaatst, omdat de regel was dat wanneer één kind besmet was de hele klas in quarantaine moest.

Verder is er ook een overleg geweest met huisartsen. De oproep van hen zal nog bekend gemaakt worden in de nieuwsbrief. Of de kermis de grootste oorzaak was is niet duidelijk. Er zijn zeker besmettingen uit voortgekomen, maar men heeft hier geen clusters gezien.

## EBEM

Naar aanleiding van de **brief** die is verstuurd door **EBEM** zijn er heel wat **vragen** over de brief zelf, maar ook over **groene stroom**. Volgens EBEM gebruiken 9 op de 10 gezinnen die bij hen klant zijn groene energie. Onze vraag is dan ook waarom de prijs dan evenveel stijgt als bij andere leveranciers?

Ook stellen we ons de vraag hoe het komt dat Merksplas groene stroom levert aan heel Vlaanderen en hoe de brief tot stand is gekomen.

De burgemeester gaf aan dat hij een gesprek heeft gevoerd met de directeur over de brief. Ons gemeenteraadslid Tine van der Vloet had hier eerder al een melding van gemaakt naar de burgemeester toe om dit meteen te kunnen aanpakken. De wijze waarop die brief geschreven is, lijkt veel op een brief van een jeugdbeweging dan van een professioneel bedrijf. Het is niet correct en zal niet meer voorvallen in de toekomst verzekerde de burgemeester ons.

Dat de indruk wordt gewekt dat groene stroom goedkoop is, wordt niet ontkent. De burgemeester brengt een verhaal over de prijsbepaling van elektriciteit en het aankopen ervan op en de moeilijkheden die dat met zich meebrengt. Daar hebben de klanten niet veel aan lijkt ons. Duidelijker en transparanter communiceren is de boodschap voor de directie van EBEM.

## Schoolrouteplan

In 2019 is het gemeentebestuur op stap gegaan met Tridée om te kijken wat **de veiligste route** is om naar de **scholen** van onze gemeente te gaan. Merksplas werd ingedeeld in 4 blokken. Er waren nog heel wat knelpunten, waar al enkele zijn van aangepakt. We denken bijvoorbeeld aan de schoolstraat aan de Vrije basisschool en de fietsstraat in de omgeving van de Qworzo.

Wij vroegen ons af **hoe ver het nu staat met dat schoolrouteplan**. Is dat in september verdeeld onder alle schoolgaande kinderen in Merksplas? Zo ja, wat zijn de eerste bevindingen? Zo nee, waarom niet? Zijn daar al meerdere knelpunten weggewerkt? Hoe zit het met de overstekers aan de zebrapaden? Waar kan je die elke ochtend en avond vinden?

Het kruispunt aan Leemans is bijvoorbeeld een kruispunt dat vaak wordt aangehaald als zeer onveilig. Nu het snel donker wordt en het 's morgens later licht, zou dit kruispunt toch wat meer onder de aandacht gebracht moeten worden. Zeker als het daar drukker wordt als de woningen af gaan zijn. Zijn hier plannen voor vanuit de gemeente? Hoe wordt dit plan nog opgevolgd door het bestuur, door de GAV, ...? Is er al een evaluatie geweest in verband met de fietsstraten rond Qworzo? Onze suggestie om ook de Rodenbach mee te nemen als fietsstraat zouden we hier graag nog eens meegeven.

Het gemeentebestuur vertelde dat het **vervoerplan nog niet verdeeld** was **onder de scholen** bij de aanvang van het schooljaar. De leerkrachten wisten niet meteen hoe ze dit konden aanpakken. Men gaat het nu koppelen aan de verkeersweek die na de herfstvakantie plaatsvindt. Hierin zal beschreven staan hoe men het veiligst naar de school kan gaan.

Voor ons zijn de **gemachtigde opzichters** ook van groot belang. Als de gemeente aangeeft waar deze staan, moeten zij daar ook 99% op kunnen rekenen. Het is moeilijk om deze rond te krijgen met het gemeentepersoneel en de pool aan **vrijwilligers** die men momenteel heeft. De gemeente gaat

nogmaals een **oproep** doen om **meer vrijwilligers** te bereiken. Dat lijkt ons een goed idee. Dat zien we ook vaak in andere gemeentes.

Er zijn heel wat knelpunten aangehaald door Tridée in 2019, maar deze zijn nog niet allemaal aangepakt. De oversteek aan Leemans zag het gemeentebestuur niet meteen als een probleem. Aan het parkeerprobleem op de Markt kan men niet veel doen, de fietsstraten rond Qworzo zijn nog niet geëvalueerd, enzovoort.

Wij gaven nogmaals mee dat het in de omgeving van Qworzo voor belangrijk blijft om te bekijken of de Rodenbach een fietsstraat kan gemaakt worden. Vaak zien we dat de fietsers daar ook de hele baan innemen, terwijl dat dat niet de bedoeling is.

De GAV heeft het hele traject mee gelopen en heeft dan uiteindelijk het schoolvervoersplan uitgetekend. Wij kijken er naar uit, want we hebben het zelf nog niet gezien. Onze zwakke weggebruikers mogen we niet uit het oog verliezen.

### **Groen- en technische dienst**

Voor de zomer is er door IDEWE een **bevraging** geweest bij het **personeel van de groen- en technische dienst**. Wij stelden de vraag of hier vervolg aan gegeven werd, of er al volgende stappen zijn gezet en of dit in de toekomst verder wordt opgevolgd.

In het verleden is er aan de alarmbel getrokken over de sfeer, de werkhouding,... bij de groen- en technische dienst. IDEWE heeft al de werknemers bevroegd en is tot een conclusie gekomen. Deze werd besproken met de mensen van die dienst. Veel meer antwoorden kregen we niet op deze vraag.

Het is zo dat binnenkort een nieuwe hoofd van deze dienst start. We vroegen dan ook dat hij of zij is ingelicht over deze nota, want dat is volgens ons van groot belang. Zeker om de ploeg goed aan te kunnen sturen in de nabije toekomst.