

Verslag Gemeenteraad

15 Juni 2020

1. Aanbesteding Kolonie.

Maandag stond het aanbestedingsdossier van de casco restauratie fase 5 en 6 op de agenda. Het gaat hier dus over het woonstalhuis noord en de 2 koeienstallen.

Even enkele zaken op een rijtje:

- de gemeente heeft van agentschap onroerend erfgoed de toestemming gekregen om de termijn om dit project te realiseren te verlengen. Normaal had dit al gerestaureerd moeten zijn!
- er komen heel wat subsidies vanuit Vlaanderen, waarvoor dank! Maar ook de gemeente moet een heel bedrag nog zelf betalen, het gaat over een 476 000 euro.
- de invulling komt in het najaar nog op de gemeenteraad, maar de burgemeester gaf mee dat het zou gaan over een 50 tal hotelkamers in totaal en een uitbreiding van de horeca. Is deze visie een gedragen visie door al de andere partijen die bij de meerjarige overeenkomst betrokken zijn?
- wij hebben duidelijk meegegeven dat het voor ons belangrijk is om de commissie Kolonie hiervoor bij één te brengen. Overleg is hier volgens ons van groot belang!
- de rol van Kempens Landschap vzw stellen wij ook in vraag. Hier wordt niet veel meer over gezegd. Het bestuur gaf mee dat de gemeente voortaan de trekkende partij is.
- wij stellen ons de vraag of een hotel met zoveel kamers en uitbreiding van de horeca de beste invulling is. Er is enorm veel geld van Vlaanderen naar dit project gevloeid. Het moet het uitgangsbord zijn voor onze gemeente... moet het dan niet anders worden ingevuld dan vooral met horeca en een hotel aangevuld met het bezoekerscentrum en het gevangenis museum?

We zijn nu in eerste plaats tevreden dat de restauratie nu eindelijk van start gaat, want dat is zeer dringend. Onze minister Matthias Diependaele volgt dit dossier ook goed mee op, erfgoed draagt hij een warm hart toe.

2. Verkoop van de voetbalvelden aan de Hoevestraat.

Bij het begin van dit punt vragen we de aankoopakte op. We willen zeker zijn dat men er op mag bouwen. Deze werd ons tot op heden nog niet bezorgd, maar is voor ons wel belangrijk om in te zien. We hadden heel wat vragen bij de leidraad die op de tafel lag. We vroegen naar een projectdefinitie want die misten we. Het is allemaal wat vaag omschreven, maar hoe gaat men dan de beoordeling doen?

Worden de burens bij dit project betrokken? Wij hadden dat graag in de leidraad zien staan, maar daar ging het gemeentebestuur niet op in. Er zou wel een bewonersvergadering komen.

Hoe de wijk er moet gaan uit zien heeft men geen enkel idee van en laat men volledig over aan de studie bureaus.

De helft van de punten gaat naar de prijs. Is dat niet wat veel? Want als uw prijs de beste is, maar de visie de minste is dan kan je toch nog dat project bouwen... ook daar kregen we geen duidelijk standpunt over.

Wij hebben deze verkoop niet goedgekeurd o.w.v. dat we de aankoopakte niet gezien hebben en omdat het allemaal vrij onduidelijk is.

3. We hadden zelf een punt op de agenda toegevoegd:

- 3.1. We stelden voor om een werkgroep te installeren over meerderheid en oppositie heen om een herstelplan op te stellen om uit de coronacrisis te komen. Maar veel overleg zou vertragend werken volgens het bestuur... wij betreuren dit. We willen constructief samen werken, maar het is duidelijk dat de meerderheid dit niet wil! Zij vinden dat alles goed verloopt, dat iedereen hier tevreden is, er zijn geen problemen dus waarom een werkgroep? **Zeer jammer dat men ons zo links laat liggen...**
- 3.2. We vroegen een stand van zaken over de financiële impact van de coronacrisis voor onze gemeente. Er zijn heel wat huurgelden die niet zijn binnen gekomen tot nu toe, men heeft aanpassingen moeten doen binnen hun werken enzovoort. Maar men kon ons niets voorleggen! We hebben dit dan gevraagd om dit tegen de volgende gemeenteraad in orde te brengen.
- 3.3. We vroegen ons af of er een oprijfing kan komen van al de straten waar men nu nog 70 km per uur mag rijden en waar geen losliggend fietspad is. Vlaanderen raadt daar aan om van al die wegen 50 km te maken om zo ook meer veiligheid te kunnen geven aan de fietsers. Schepen Lenaerts gaf mee dat de gemeentelijke adviesraad van verkeer daar mee bezig zou zijn. Hoelang al? Timing? Daar kon de schepen geen antwoord op geven ... **we wachten dus verder af.**
- 3.4. De jaarrekening van de gemeente was niet geagendeerd . Toch moet deze goedgekeurd worden voor 30 juni in de gemeenteraad. Maar men had nog geen tijd gehad.... We moesten hiervoor wachten tot in september. **Merksplas gaat hier dus duidelijk in de fout en gaat in tegen de regelgeving vanuit Vlaanderen.**
- 3.5. Hoewel de werken in de Wolfstraat, Hazenpad en Werfstraat goed opschieten en de bewoners best tevreden zijn over de werkmannen die de werken uitvoeren, zijn er toch heel wat vragen over sommige beslissingen die het bestuur heeft genomen. Er is vooral een gebrek aan duidelijke communicatie. We vroegen ons af waarom er gekozen is voor 2 verkeersdrempels terwijl wij hadden horen zeggen dat er oorspronkelijk 3 waren voorzien. Tijdens de tussenkomst van schepen Govers kwam de burgemeester zelf tussen om te zeggen dat alle opties op tafel hebben gelegen: van geen tot 3 drempels en dat men uiteindelijk voor 2 heeft gekozen zonder sterke argumentatie. In de Werfstraat staat er een pompsysteem met sturingskast vlak voor de woning van één van de bewoners. Dat is best hinderlijk. Het bestuur heeft zelfs niet de moeite genomen om vóór het begin van de werken in de straten te komen kijken. Het kalf was eigenlijk al lang verdronken toen schepen Govers

beslist heeft om de sturingskast enkele centimeters te laten zakken. Overleg en communicatie is en blijft een moeilijk vak voor de huidige bestuursploeg.

Op onze vraag of iedereen zijn eigen verharding mag leggen tussen de rooilijn en de weg, is het antwoord “ja”. We hebben gevraagd dit duidelijk en schriftelijk naar alle bewoners te communiceren en dat is ons toegezegd. Op de vraag waarom enkele bestaande opritten niet zijn weggehaald, had schepenv Govers geen goed antwoord. “De helling was daar goed” is wat ze mij gezegd hebben”. Er is niemand die dát gelooft. Een ander voorbeeld van slechte communicatie gaat over de opritten. Niet alle bewoners waren op de hoogte dat als een perceel 30 meter lang is, men twee opritten mag laten plaatsen. **Wij vragen degelijk overleg en communicatie met alle bewoners.**

De bewoners in de Wolfstraat, Hazenpad en Werfstraat zullen eens de werken achter de rug zijn, een mooie straat hebben. Toch blijft er een zorg over de snelheid waarmee er straks zal gereden worden. Het laatste weekend van mei is er in de Werfstraat een ongeval gebeurd met totaal verlies. Volgens het bestuur moeten we ons daar geen zorgen over maken en heeft er nog nooit een ongeval plaatsgevonden.

- 3.6. Schepen Lenaerts gaf op onze vraag een stand van zaken van het proefproject van de processierups. Het proefproject zelf levert wisselende resultaten op en dus blijft men met eigen ploegen en met hulp van de brandweer nesten wegbranden. Er zijn veel nestkastjes gehangen maar die hebben de plaag onvoldoende kunnen indijken. Op termijn moet het bestuur nadenken over biodiversiteit in het aanplanten van nieuwe bomen en zich dus niet beperken tot enkel maar eik. **Schepen Lenaerts erkende ons standpunt daarover.**
- 3.7. Japanse duizendknoop is een invasieve en woekerende plant. Waaruit bestaat het proefproject dat momenteel o.a. op het Hoekeinde loopt, was onze vraag. Men injecteert de stengels met een chemisch product (glyfosaat) waardoor de stengels verschrompelen. Japanse duizendknoop heeft een wijd vertakt wortelstelsel vandaar dat men hoopt dat deze oplossing tot goede resultaten zal leiden.