

Verslag gemeenteraad

20/10/2017

1. Opening, opmerkingen bij de notulen vorige gemeenteraad en loting van een voorstemmer.

De gemeenteraad wordt officieel geopend door de burgemeester. Een voorstemmer wordt gekozen. Deze moet bij de stemming de eerste stem uitbrengen, waarna de volledige lijst van gemeenteraadsleden één voor één ter stemming wordt gevraagd. Eventuele opmerkingen over de notulen van de vorige gemeenteraad worden besproken en aan de gemeentesecretaris doorgegeven.

Stemming

Goedkeuring

2. Beslissing om beroep te doen op de vzw VVSG als aankoopcentrale voor afname van de overheidsopdracht voor diensten "Raamcontract voor de sluiting van individuele contracten inzake universele postdiensten voor Vlaamse lokale besturen" – Bestek nr. VVSGvzw-2017/09/18.

Daar bPost niet meer het monopolie heeft van postbedeling, moet deze aangeboden dienst ook via een aanbesteding gebeuren. De gemeente wil hiervoor toetreden tot de aankoopcentrale van de Vereniging van Vlaamse Steden en Gemeenten VVSG om via een 'Raamcontract voor de sluiting van individuele contracten inzake universele postdiensten voor Vlaamse lokale besturen' de meest voordelige partner te gunnen.

Onze bedenkingen

Tussenkomst

Geen opmerkingen

Stemming

Goedkeuring

3. Overeenkomst van renteloze lening aan De Kunstvrienden vzw. Goedkeuring.

Kunstvrienden vzw wil een verbouwingsproject realiseren aan haar harmoniezaal op de Molenzijde. Meer concreet wil men de zaal uitbreiden met een inkomhal, keuken, toiletten, bergruimte, leslokaaltje en een terras. Omdat het niet evident is voor een vereniging om dit te financieren, wil de gemeente Merksplas Kunstvrienden vzw een renteloze lening van 300.000 euro over 30 jaar toestaan.

Onze bedenkingen

Bij artikel 8 wordt een hypothecaire borg waarvan de kosten worden gedragen door de gemeente

Hoeveel bedraagt de kost van deze hypothecaire borg die de gemeente zal betalen?

Voor welk gedeelte van de investering geldt die hypothecaire borg?
Wie is de begunstigde van het hypothecair mandaat.

Zal de gemeente dit ook doen voor andere verenigingen die eenzelfde operatie wensen en wat is hiervan de impact?
Is een reglementering niet aan de orde?

We hebben niet meteen iets teruggevonden van deze borgstelling en de renteloze lening in de budgetten 2018 of aanpassing MJP.
Is die er niet of moet die nog verwerkt worden?

Tussenkoms

Het exacte bedrag van de kosten van de hypothecaire borg waren niet bekend bij het college, ze gaan dit nog bezorgen.

De hypotheek ligt op het gebouw van de Kunstvrienden en de gemeente is de begunstigde moest de vzw zijn verplichtingen niet meer kunnen nakomen.

Het college acht het niet nodig om dit soort van vragen in een reglement te gieten. Ze komen immers zéér zelden voor en de vragen van hetzelfde type waren toch weer zo anders dat een reglement niet haalbaar is.

De budgetten hiervoor moeten inderdaad nog in de boekhouding ingeschreven worden.

Stemming

Goedkeuring

**4. Gemeentelijke dotatie aan de lokale politie
Noorderkempen. Goedkeuring.**

Sinds de politiehervormingen in 2002 dragen de gemeentes Hoogstraten, Rijkevorsel en Merksplas bij in de kosten van de politiezone Noorderkempen. De bijdrage van Merksplas voor 2018 bedraagt 596.307,81 euro voor het exploitatiebudget en 141.418,86 euro voor het investeringsbudget.

Onze bedenkingen**Tussenkomst**

Geen opmerkingen

Stemming

Goedkeuring

**5. Gemeentelijke dotatie aan de brandweerzone
Taxandria. Goedkeuring.**

De gemeente Merksplas is in 2001 toegetreden tot de hulpverleningszone Taxandria. Deze hulpverleningszone omvat de gemeenten Turnhout, Hoogstraten, Kasterlee, Beerse, Arendonk,

Ravels, Lille, Oud-Turnhout, Merksplas, Rijkevorsel, Vosselaar en Baarle-Hertog. Om de werking te financieren dragen alle gemeentes een dotatie bij. De bijdrage van Merksplas voor 2018 bedraagt 395.436 euro voor het exploitatiebudget en 81.098 euro voor het investeringsbudget.

Onze bedenkingen**Tussenkomst**

Geen opmerkingen

Stemming

Goedkeuring

6. OCMW. Goedkeuring wijziging meerjarenplan 2014-2019.

7. OCMW. Budget 2018. Kennisname.

- De meerjarenplanaanpassing 2014-2019 en het budget 2018 van het OCMW zijn opgemaakt volgens de bepalingen van de beleids- en beheercyclus (BBC). Als prioritair beleid wordt/werd gekozen voor de beleidsdoelstelling 'bijdragen tot het welzijn van de burger' als volgt:
- We creëren met het Sociaal Huis een laagdrempelige plaats door het optimaliseren van de werking van het Sociaal Huis en door sterk drempelverlagend te werken.
- Het OCMW van Merksplas wil welzijnsnoden detecteren en opvolgen door o.m. proactief en preventief te werken, bijv. huisbezoeken bij senioren.
- Het OCMW van Merksplas wil actief het thema 'gezondheid' ondersteunen o.m. via de gezondheidsraad.
- Het OCMW van Merksplas wil tewerkstelling van de doelgroep activeren.
- Het OCMW van Merksplas wil de vrijwilligerswerking continueren en versterken.
- Het OCMW van Merksplas participeert aan intergemeentelijke samenwerkingsverbanden.
- Daarnaast zijn er nog volgende belangrijke beleidsdoelstellingen terug te vinden in het ontwerp meerjarenplanaanpassing 2014-2019 (2018 1)/budget 2018:
- Bijdragen tot elke vorm van goed en aangepast wonen voor de burger
- Optimaliseren van de interne organisatie
- Overig beleid

Aan de gemeenteraad wordt gevraagd de meerjarenplanaanpassing 2014-2019 (2018 1) van het OCMW goed te keuren en van het budget 2018 van het OCMW-kennis te nemen.

Onze bedenkingen

Tussenkomst

Geen opmerkingen

Stemming

De detailbespreking van het meerjarenplan gebeurde al op de OCMW-raad. Omdat we het niet eens zijn met een aantal

stellingen en manieren van werken gaan we voor dit agendapunt voor een onthouding.

8. AGB Sportcentrum 't Hofeind. Goedkeuring wijziging meerjarenplan 2014-2019.

9. AGB Sportcentrum 't Hofeind. Goedkeuring budgetwijziging 3 2017.

Er werd bijkomend krediet voorzien voor de aankoop van een liftje, de onderhouds- en herstellingskosten werden aangepast en de raming voor de tussenkomst personeel en prijssubsidies werden aangepast.

Onze bedenkingen

Tussenkomst

Geen opmerkingen

Stemming

Goedkeuring

10. AGB Sportcentrum 't Hofeind. Goedkeuring budget 2018.

In het budget 2018 van AGB Sportcentrum 't Hofeind zijn onder andere de aankoop van curve bowl ballen, beweegblokken en vloerbanen opgenomen.

Onze bedenkingen

Tussenkomst

Geen opmerkingen

Stemming

Goedkeuring

11. Gemeente. Goedkeuring wijziging meerjarenplan 2014-2019.**12. Gemeente. Goedkeuring budgetwijziging 2017.****13. Gemeente. Goedkeuring budget 2018.**

De gemeentelijke begroting sluit af met een positief saldo van 541.445 euro. De belastinginkomsten blijven ongewijzigd. De belangrijkste investeringen zijn:

- Materiaal voor de technische dienst: lichte vrachtwagen (35.000 euro), zoutstrooier (55.000 euro), kiepkar (35.000 euro).
- In het kader van het asbestbestrijdingsproject van de gemeente zal ook het dak van het gemeentemagazijn aangepakt worden (325.000 euro).
- De Moerstraat zal heraangelegd worden (90.000 euro).
- De investeringen op de Kolonie worden verdergezet.

Onze bedenkingen

De commissie financiën bracht, zoals altijd, weer wat meer duidelijkheid over de cijfers. De cijfers en de motivering worden jaar na jaar duidelijker wat maakt dat we minder vragen hebben hierdoor.

Naast de technische vragen die we beantwoord zagen hebben we ook wat vragen die eerder van beleidsmatige aard zijn die we graag hier beantwoord zouden zien:

Budget 2017

p. 33; het **exploitatiebudget** (gewone werking zonder investeringen dus) daalt opnieuw, dit vooral door een nieuwe stijging van de uitgaven met 233.809,65 euro. De uitgaven van de gemeente komen zo op 11.872.581,65 euro per jaar, in het originele meerjarenplan was voorzien dat er in 2017 aan exploitatie-uitgaven 10.390.675 euro zou besteed worden. We geven dus in de gewone werking ondertussen 1,5 miljoen meer uit dan origineel voorzien. Ook deze budgetwijziging laat weer merken dat (met 233.809,65 euro extra) de gewone werking meer en meer blijft kosten. Hoe lang is deze evolutie houdbaar?

Antwoord

Het college wist eigenlijk niet goed hoe we aan deze cijfers kwamen en waren een beetje verbaast. Het college stelde dat dit kwam door verschillende budgetten waar subsidies tegenover stonden. Dit is echter niet helemaal correct omdat het saldo stijgt.

Hier zitten we duidelijk niet op dezelfde lijn als het college en is het zéér moeilijk om op dit gebied duidelijkheid te krijgen.

Stand van de rekeningen

Verbonden met deze vraag hebben wij de huidige stand van de rekeningen van de gemeente opgevraagd. Eind 2016 stond er nog 7.2M€ op de rekeningen. Nu blijkt dit nog "maar" 3.4M€. Kan het college dit verklaren? Voor ons wijst dit op het feit dat vorige punt een probleem gaat geven in de toekomst.

Antwoord

Het college stelde dat dit voor een groot stuk te wijten is aan de voorfinanciëring van de werken aan de steenweg op Beerse en de kolonie. Bedragen die nog terug gaan komen naar de gemeente maar waarvoor het nog niet vast ligt.

Meerjarenplan

p. 50-51 gaat over de investeringen. We zien dat er elk jaar tussen de 1.5M€ en 2M€ als investering worden geboekt. Hierbij hebben we even alles van de Kolonie buiten beschouwing gelaten want dat zorgt voor een vertekend beeld. In het verleden hebben we hier nog vragen over gesteld. We blijven hier hetzelfde fenomeen zien, voor de komende jaren is er niets ingeschreven van investeringen terwijl je eigenlijk wel weet dat er een pak investeringen moeten gebeuren. Op deze manier wordt de begroting, naar onze mening, kunstmatig in orde gehouden. Wat is de mening van het college op deze stelling?

Antwoord

Het college schrijft enkel investeringen in waarvan ze zeker zijn. Er wordt dus niet voorzichtigheidshalve een algemeen budget voorzien dat indien nodig over de verschillende posten verdeeld kan worden. Dat maakt dus dat het eindresultaat na een paar jaar er altijd goed uitziet omdat bepaalde zaken gewoon niet voorzien worden.

Stemming

Onthouding

14. Kerkfabriek Sint Willibrordus Merksplas. Budget 2018. Kennisname.

De gemeenteraad wordt gevraagd om akte te nemen van het budget 2018 van de Kerkfabriek St. Willibrordus Merksplas, zoals goedgekeurd in de kerkraad van 18 juli 2017.

Onze bedenkingen

Tussenkomst

Geen opmerkingen

Stemming

Goedkeuring

15. Begraafplaatsen. Tarieven voor grafconcessies. Wijziging.

De tarieven voor grafconcessies worden niet meer per persoon, maar per perceel vastgelegd. De bedragen blijven 620 euro (per perceel of per nis i.p.v. per overleden persoon).

Onze bedenkingen

Tussenkomst

Geen opmerkingen

Stemming

Goedkeuring

16. Integratie interlokale vereniging milieuhandhaving Kempen in de intergemeentelijke dienst handhaving binnen IOK. Goedkeuring.

Volgens het Milieuhandhavingsdecreet moet elke gemeente beroep kunnen op minstens 1 toezichthouder. Om hieraan tegemoet te komen heeft IOK in 2012 de Interlokale Vereniging Milieuhandhaving Kempen (IVMK) opgericht, waarin vertegenwoordigers van de gemeente, lokale politie en IOK zetelen. Deze was een vereniging zonder rechtspersoonlijkheid, omdat anders de politie niet kon toetreden. Daar dit sinds 2016 wel mogelijk is, wordt deze IVMK wordt nu geïntegreerd in de intergemeentelijke dienst handhaving binnen IOK.

Onze bedenkingen

Tussenkomst

Geen opmerkingen

Stemming

Goedkeuring

17. Wijziging personeelskader. Goedkeuring.

De functie van mobiliteits- en noodambtenaar/ GIS-coördinator wordt geannuleerd en gespreid over een administratief hoofdmedewerker omgevingsvergunningen / GIS, een administratief hoofdmedewerker technische dienst / mobiliteit en een bijkomende aanwerving technisch medewerker. De milieuambtenaar alsook de zaalwachters worden opgewaardeerd.

Onze bedenkingen

Tussenkomst

Geen opmerkingen

Stemming

Goedkeuring

18. aanstellen ontwerper assistentiewoningen - Goedkeuring lastvoorwaarden en gunningswijze - 2017/DC/AssWo/arch

- De gemeente wil op de site van het voormalig parochiehuis een aantal assistentiewoningen realiseren met op het gelijkvloers kantoorruimte voor het energiebedrijf van de gemeente EBEM.
- De assistentiewoning is aangepast en volledig rolstoeltoegankelijk: bredere gangen en deuropeningen, makkelijk bereikbare stopcontacten, geen drempels, een lift, enz.
- Er is op bepaalde tijdstippen een woon assistent die je kan helpen bij alle mogelijke problemen en vragen.
- Er is de garantie op crisiszorg en overbruggingszorg (tijdelijke, aangepaste zorg): als er zich een noodsituatie voordoet, ben je er zeker van dat er onmiddellijk de nodige zorg wordt geboden.
- Er is een gemeenschappelijke ontmoetingsruimte en er is een bewonersraad waar bewoners hun advies mogen geven over de werking.
- In een assistentiewoning wordt 24 uur op 24 uur toezicht gegarandeerd (bijvoorbeeld door middel van een personenalarmsysteem), maar geen 24 uur op 24 uur zorg. De zorg in een assistentiewoning is deze die je zou ontvangen indien je thuis zou verblijven.

EBEM is een door de gemeente Merksplas opgerichte energieleverancier die dicht bij de mensen staat, duurzaam onderneemt en zorg draagt voor het milieu. EBEM verkoopt elektriciteit en aardgas aan gezinnen, aan zelfstandigen en kleine ondernemingen. EBEM is opgericht na de vrijmaking van de elektriciteitsmarkt. De gemeente Merksplas is de enige aandeelhouder. Door Ebem centraal in de gemeente te brengen, willen we de dienstverlening nog verbeteren.

Onze bedenkingen

Jammer dat er voor de benedenverdieping enkel naar de kantoorindeling gekeken wordt. Kan daar, moest er later toch een andere invulling aan gegeven worden, gemakkelijk de onderverdeling gaan veranderen?

Op hoeveel serviceflats wordt er gemikt? Wordt er een minimum meegegeven aan de architect?

De gemeenschappelijke ruimte wat is daar de invulling van? Toch belangrijk om de grote van de ruimte nu mee te bepalen.

Tussenkomst

De onderverdeling zal specifiek op maat zijn van EBEM. Als er in de toekomst een andere invulling moet gegeven worden dan zullen er dan aanpassingen gebeuren.

Het gaat over tussen de 10 à 15 serviceflats. De gemeenschappelijke ruimte zal dienen voor verjaardagsfeestjes en gezamenlijke activiteiten van de bewoners.

Stemming

Goedkeuring met de opmerking dat deze lastvoorwaarden voor de ontwerper geen inhoudelijke goedkeuring is van het project op zich.

19. Autonoom Gemeentebedrijf Sportcentrum 't Hofeind. Gebruikersreglement. Wijziging

Er zijn een aantal punten aangepast waarbij de in het begin van het jaar vastgelegde uren bij annulering niet altijd voor de volle 100% moeten worden betaald. Zo worden bijvoorbeeld uitzonderingen gemaakt voor kalender gebonden wedstrijden en een betere schikking bij stopzetting van de activiteiten in een vast uurrooster.

Onze bedenkingen

Tussenkoms

Geen opmerkingen

Stemming

Goedkeuring

20. Autonoom Gemeentebedrijf Sportcentrum 't Hofeind. Beheersovereenkomst. Wijziging.

21. Autonoom Gemeentebedrijf Sportcentrum 't Hofeind. Dienstverleningsovereenkomst. Wijziging.

Volgens een ministeriële beslissing kan de gemeentepersoneel gratis ter beschikking stellen aan een AGB (vroeger betaalde AGB 't Hofeind maandelijks een bedrag voor de zaalwachters). De beheersovereenkomst en de dienstverleningsovereenkomst worden in die zin aangepast.

Onze bedenkingen

Tussenkoms

Geen opmerkingen

Stemming

Goedkeuring