

Verslag OCMW-raad

18/02/2015

1. Goedkeuring verslag vergadering 21/01/2015 – openbaar gedeelte

De OCMW-raad wordt gevraagd het verslag van de vergadering 21/01/2015 – openbaar gedeelte goed te keuren.

Stemming

Goedgekeurd.

2. Inkomsten en uitgaven

De OCMW-raad wordt gevraagd de voorgelegde inkomsten en de uitgaven goed te keuren.

Onze bedenkingen

Maandelijks verplicht nummertje van de hogere overheid over de in- en uitgave van de maand bij benadering.

Stemming

Goedgekeurd.

3. Intentieverklaring denktank dak- en thuislozen – goedkeuring toekennen mandaat

Stemming

Goedgekeurd

4. Noodopvangplan – goedkeuring toekenning vervoerskost voor openbaar vervoer

De denktank dak- en thuislozen is eind 2011 ontstaan vanuit een nood aan een regionale aanpak. Deze denktank bestaat uit een afvaardiging vanuit de OCMW's, CAW, Provincie Antwerpen en Welzijnszorg Kempen. Omdat deze denktank een meerwaarde biedt zowel in de lokale als in de regionale aanpak van dak- en thuisloosheid, wordt gevraagd aan de OCMW-raad om de intentieverklaring denktank dak- en thuislozen goed te keuren met als opdracht:

- Informeren
- Thema's voorbereiden en adviezen formuleren
- Geraadpleegd worden i.f.v. de regionale visie
- Sensibilisering
- Signaleren
- Initiatief nemen om projecten op te zetten

Er wordt eveneens gevraagd aan de OCMW-raad om akkoord te gaan met een vervoerskost van maximaal 5 euro voor het openbaar vervoer in het geval de cliënt geen middelen heeft om, na overnachting via crisisopvang, de eerstvolgende werkdag bij het bevoegde OCMW te geraken.

Stemming

Goedgekeurd.

5. Kasnazicht LOI dd. 31/12/2014 - kennisname

De OCMW-raad wordt gevraagd kennis te nemen van het kasnazicht per 31/12/2014 door de financieel beheerder van de gelden die ter beschikking werden gesteld om uitgaven te doen in het kader van het Lokaal Opvanginitiatief.

Stemming

Goedgekeurd.

6. Varia – rondvraag

- Schrijven van de Vlaamse Regering – Vlaams minister van werk betreffende regularisatie contigent gesco's.

- Meerder huurders van een woning in de Kern Lindendijk hadden contact opgenomen met ons om hun misnoegen te uiten ivm de keuringsattesten van de verwarmingsketel.

In de brochure "Onderhoud en herstellingen, afsprakenkader tussen huurder en verhuurder OCMW Merksplas", staat onder punt 9 verwarming het volgende.
"De huurder dient jaarlijks een attest te bezorgen aan de eigenaar".

Dit is een zeer onduidelijke en voor interpretatie vatbare regel in de huurovereenkomst. Het is namelijk zo dat er bij een wettelijke controle van een HR verwarmingsketel wordt vastgesteld dat alles in orde is er een attest wordt verkregen dat geldig is voor de periode van twee jaar.

De interpretatie van de regel kan dus maken dat je als huurder hetzelfde attest twee jaar na elkaar indient, op die manier is de huurder elk jaar in orde met een geldig attest. Het is dus niet strikt noodzakelijk om de ketel weer te moeten laten keuren. Dit is immers een kost van een kleine 100€.

De secretaris antwoord hierop dat dit de keuze is van het OCMW naar veiligheid toe, en dat men dit reeds meermaals heeft gecommuniceerd met de huurders. Het OCMW bestuur legt (en dat kan) een jaarlijkse keuring van de HR verwarmingsketel ondanks de geldende wetgeving hierrond. Deze kosten zijn jaarlijks door de huurder te betalen.

Volgens ons moet het OCMW dan ook duidelijker zijn en dus een betere omschrijving moet geven van dit punt zodat dit geen basis meer kan zijn voor mogelijke misvattingen.

Het bestuur neemt hier nota van en men zal dit punt aanpassen.

Wij gaan uiteraard dit dossier blijven opvolgen om er over te waken dat de nodige aanpassingen aan het contract gaat gebeuren.

Voorzitter deelt mee dat i.v.m. "Liever Actiever" een eerste gezamenlijke maaltijd met beweegmoment word voorzien op maandag 23 maart in het gemeenschapscentrum De Marc/kt.

Maaltijd kost 6,50 euro en zal maandelijks plaats vinden.